9000000009688

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot − amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni − a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	Domhotel Kft.		
Adószám:	23513431-2-42		
Irányítószám:	1066	Település:	Budapest, VI. kerület
Cím:	Teréz körút 62		
Ügyintéző neve:	Csobodné Juhász Helga		
Telefonszám:	+36304741318	E-mail cím:	helga.juhasz@accenthotels.com

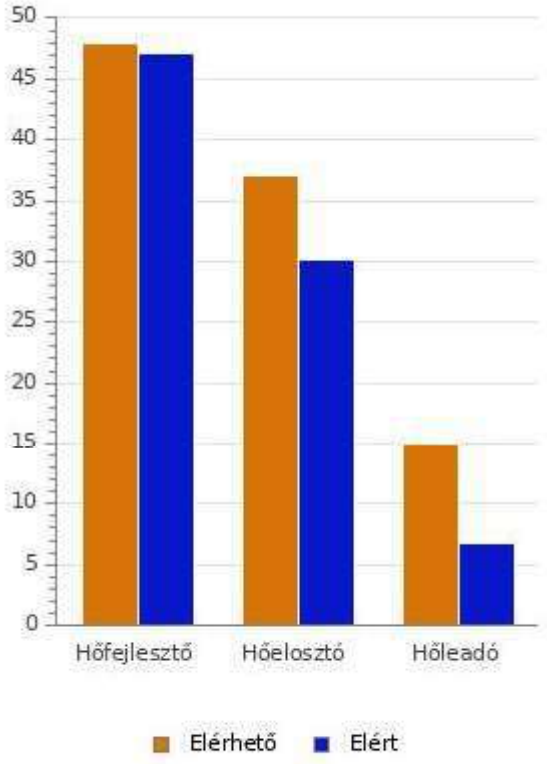
Épület(ek):

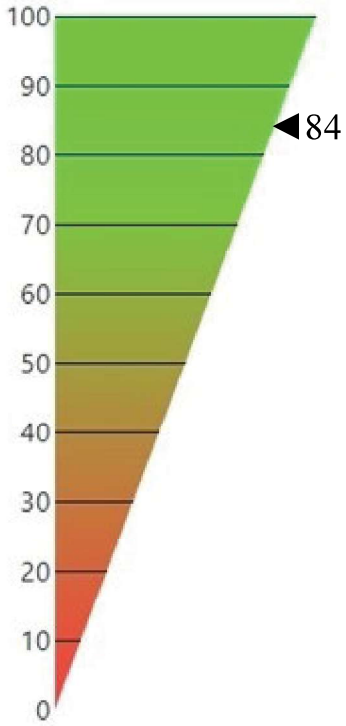
Megnevezés:	Épület-Teréz körút		
Helyrajzi szám:	28900/2		
Irányítószám:	1066	Település:	Budapest, VI. kerület
Cím:	Teréz körút 62		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		

9000000009688

Energetikai értékelés
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
250 876,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
903,15 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
91,43 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
84 pont





Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-13 08:37:34
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-14 10:21:23

Felülvizsgáló

Megrendelő

Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Domhotel Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1066	Település:	Budapest, VI. kerület
Cím:	Teréz körút 62		

Épület(ek):

Megnevezés:	Épület-Teréz körút				
Helyrajzi szám:	28900/2				
Irányítószám:	1066		Település:	Budapest, VI. kerület	
Cím:	Teréz körút 62				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	7143.3 m^2	Szintek száma	6	V	27564 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.5 1/h
qF	64.08 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	240 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					





Hőtermelő(k):

Megnevezés:	Kazán 1			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán	
Gyártási év:	2008	Gyáriszám:		
Gyártó:	Remeha			
Típus:	Quinta 85			
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	89.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_adat_1.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	84 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 2			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán	
Gyártási év:	2008	Gyáriszám:		
Gyártó:	Remeha			
Típus:	Quinta 85			
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	89.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 14/15 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_adat_2.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 5/5 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				

Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	.igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	84 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 3		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2008	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta 85		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	89.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_adat_3.pdf		
Sugárzási veszteség mérés			

A mérés műszere		Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	kazan_adat_3.pdf	
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után		
A mérés műszere	Testo 310 II	Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Csatolt képek:		
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen	Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés		
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás	Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal	
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem / Túlméretezettség százaléka: -%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-	
Éves energiafelhasználás:	84 kWh/a	
Összpontszám:		**47 pont**
Csatolt képek:		



Megnevezés:	Kazán 4		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2008	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta 85		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	89.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			

9000000009688

A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_adat_4.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseténn?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	84 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 5		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			

Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	kazan_adat_5.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 6
Hol található:	Épület-Teréz körút
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút
Üzemmód:	fűtő



Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C

Égéstermék veszteség mérés		
A mérés műszere	Testo 310 II	Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	kazan_adat_6.pdf	
Sugárzási veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után		
A mérés műszere	Testo 310 II	Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Csatolt képek:		

Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 7		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_adat_7.pdf		
Sugárzási veszteség mérés			
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Csatolt képek:			
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen		Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés			

Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 8		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C

Égéstermék veszteség mérés		
A mérés műszere	Testo 310 II	Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	kazan_adat_8.pdf	
Sugárzási veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után		

A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 9		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_adat_9.pdf		

Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere	Testo 310 II			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseténn?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Kazán 10		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	109.7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW

Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_adat_10.pdf		
Sugárzási veszteség mérés			
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után			
A mérés műszere	Testo 310 II		Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Csatolt képek:			

Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	igen			Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	helyiség hőmérséklet szabályzás			Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	90 kWh/a			
Összpontszám:				**47 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Folyadékhűtő 1		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút		
Üzemmód:	hűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő

<table>
<tr><td>Gyártási év:</td><td>2018</td><td>Gyáriszám:</td><td></td><td rowspan="6">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Gyártó:</td><td colspan="3">RHOSS</td></tr>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="3">TCAETY 4340 DS</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>111.3 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>8°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td>14°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3">
<table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>24,50kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>3,10</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-2</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>24,50kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>3,10</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="3">helyiség hőmérséklet szabályzás</td><td rowspan="2">Pontszám:
10/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="3">külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="3">140000 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="3"></td><td>48 pont</td></tr>
<tr><td colspan="5">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="5">

</td></tr>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="4">Folyadékhűtő 2</td></tr>
<tr><td>Hol található:</td><td colspan="4">Kültér</td></tr>
<tr><td>1. Üzemeltető:</td><td colspan="4">Domhotel Kft.</td></tr>
<tr><td>1. Ellátott épület:</td><td colspan="4">Épület-Teréz körút</td></tr>
<tr><td>Üzemmód:</td><td colspan="4">hűtő</td></tr>
<tr><td>Energiahordozó típusa:</td><td>elektromos áram</td><td>Jelleg:</td><td colspan="2">folyadék hűtő</td></tr>
<tr><td>Gyártási év:</td><td>2018</td><td>Gyáriszám:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Gyártó:</td><td colspan="4">RHOSS</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="3">TCAETY 2110 4340</td><td rowspan="5">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>35.3 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>8°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td>14°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3">
<table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>24,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>3,10</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-2</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>24,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>3,10</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="3">helyiség hőmérséklet szabályzás</td><td rowspan="2">Pontszám:
10/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="3">külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="3">110000 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="3"></td><td>48 pont</td></tr>
<tr><td colspan="5">Csatolt képek:</td></tr>
</table>





Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1- hűtési főköri		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2018	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	2200 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-2- hűtési főköri		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2018	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	2200 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3-AHU3 hűtés		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	370 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-4		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W		Pontszám: 10/10 pont

Csatolt képek:





Összpontszám:				**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-5			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-6	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	

1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:				**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-7			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 80-60 F360			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	536 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:				**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-8			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-9	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-10		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-11		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-13	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	91 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-12		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 32-120 F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	430 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-14		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 32-100		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	180 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-15	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 32-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	110 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			

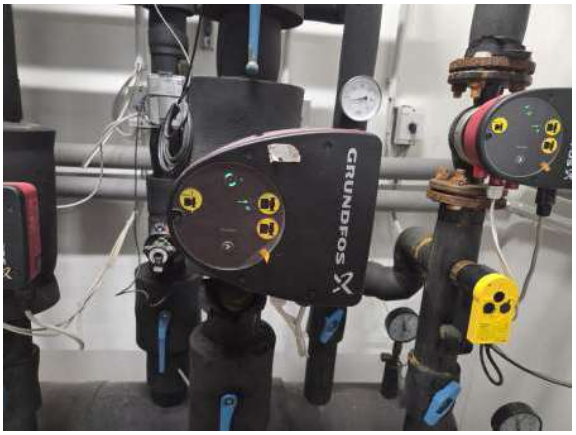


Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-16		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 32-80 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	151 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-17		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 40-100 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	370 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-18	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 32 -100 F 220			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	175 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:				**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-19			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 40 120 F 250			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	463 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-20		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 65 120 F 340		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	774 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-21	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25 100 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	176 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-22		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 65 120 F 340		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	774 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-23		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 25 60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	92 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-24	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

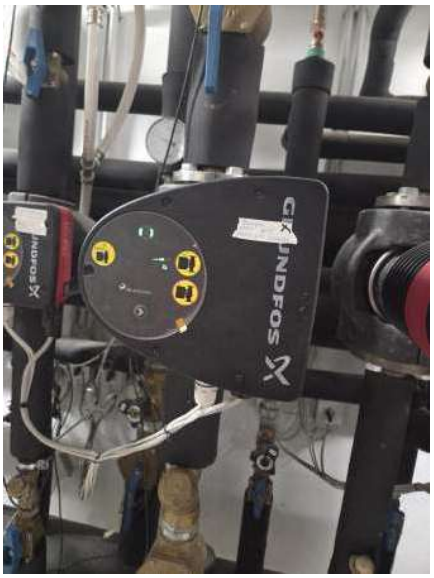
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 32 120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	329 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-25		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 32 120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	329 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	Szivattyú-26			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna 1 25 80 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	128 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





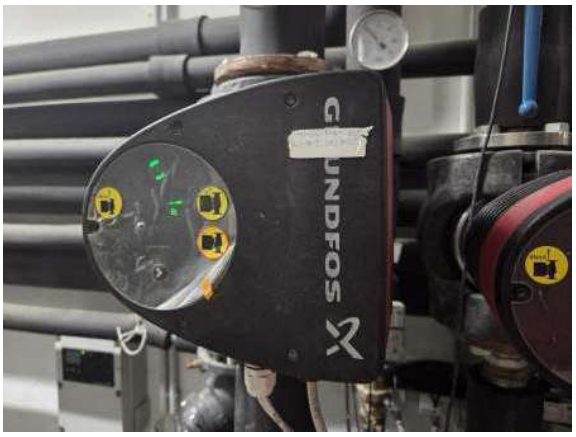
Összpontszám:		10 pont
Megnevezés:	Szivattyú-27	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2	

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 32 120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	329 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-28		
Hol található:	Épület-Teréz körút		
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 1 65 120 F 340		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	774 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	Gépészeti tér-1	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
Gépészeti tér területe:	30 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	Gépészeti tér-2 Pince	
Hol található:	Épület-Teréz körút	
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.	
Gépészeti tér területe:	50 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		





Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000009688

Hőleadó(k):

Megnevezés:	Radiátor			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	16db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	kézi szelep	Leírása:	radiátorok kézi szeleppel vannak ellátva	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**0 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	fan-coil			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	140db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	HMV tartály			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	4db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		igen
1. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:		frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 32-60 180			
Villamos teljesítményfelvétel:	110 W			
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**10 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	légkezelő 1-AHU1 szobák			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	26 °C	Visszatérő hőmérséklet	22 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	direkthajtás változó frekvenciás AC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1204 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	egyéb	Pontszám: 10/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	80	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		
		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 1/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:	s1234-1_fehu_e35_gepkonyv_egyben.pdf			
Szigetelés csatolt képek:				
				

Megnevezés:	légkezelő 2-AHU2 konyha			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	26 °C	Visszatérő hőmérséklet	22 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	880 w/(m³/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				
				

Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		
		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 1/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:	s1234-1_fehu_a50_gepkonyv_egyben.pdf			
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 3-AHU3 lobby			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	26 °C	Visszatérő hőmérséklet	22 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	896 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		
		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 1/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:	s1234-1_fehu_a80_gepkonyv_egyben.pdf			
Szigetelés csatolt képek:				
				

Megnevezés:	légkezelő 4-AHU4 konferenciaterem			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	26 °C	Visszatérő hőmérséklet	22 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	924 w/(m³/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				
				

Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		
		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 1/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	50 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:	s1234-1_fehu_a25_gepkonyv_egyben.pdf			
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 5-AHU5 pincei komfort			
Hol található:	Épület-Teréz körút			
1. Üzemeltető:	Domhotel Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-Teréz körút 7143.3m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	26 °C	Visszatérő hőmérséklet	22 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	974 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	30 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 2/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	30 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:	s1234-1_fehu_h40_gepkonyv_egyben.pdf			
Szigetelés csatolt képek:				



A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000009688

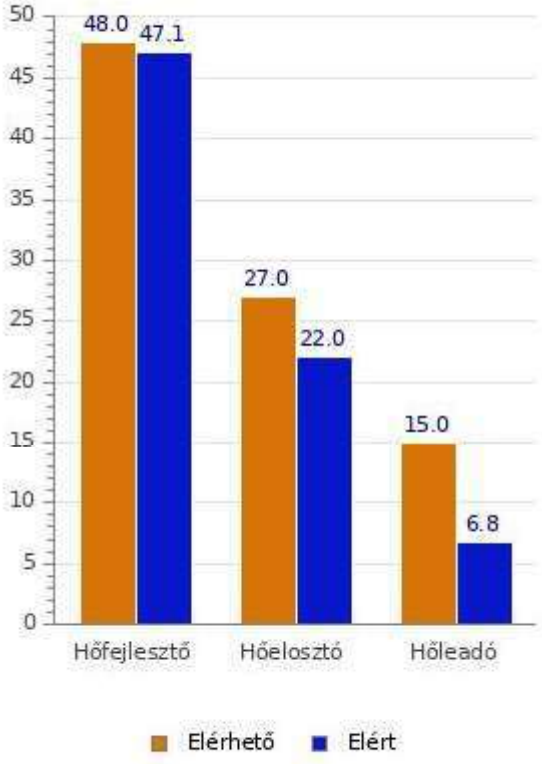
Energetikai értékelés

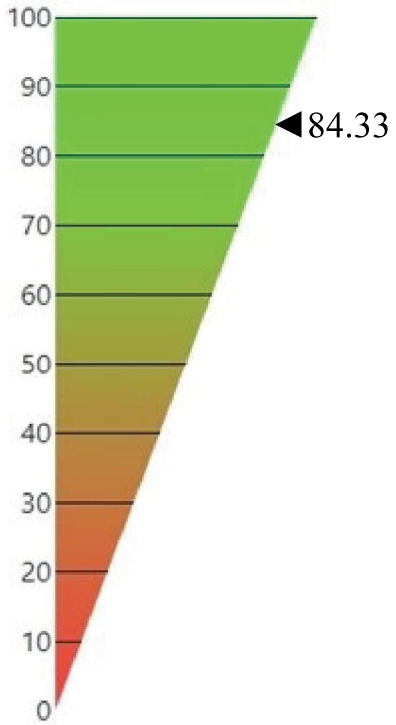
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
földgáz	876,00	3,15	202,00	0,18
elektromos áram	250 000,00	900,00	365,00	91,25

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
250 876,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
903,15 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
91,43 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
84.33 pont





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-Teréz kőrút 62	1500	5,40	0,4	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-Teréz kőrút 62	
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő. Javasolt a gázkazánok használatánál energiahatékonyabb a hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése.	
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek további korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.	
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtési rendszer hőtermelőjének időjárásfüggő szabályozása két feladatot biztosít. A fűtővíz hőmérsékletét a külső hőmérséklet alapján szabályozva megakadályozza a túlfűtést az egyes helyiségekben, illetve ezzel biztosítható a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani. A hűtés esetében korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.	Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.	Elérhető pontszám: 27 pont

Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A termosztatikus szelepek használatával változó tömegáramú rendszerek alakulnak ki, így az elektronikus szabályozású szivattyú alkalmazása is természetessé válik. A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak. Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor a légtechnikában. Vastagabb hőszigetelések alkalmazása a légcsatorna hálózaton.		Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:			
Elérhető energiamegtakarítás	1500 kWh/a	5,40 GJ/a	
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,4 tCO_2/a		
Csatolt fájl:			
Elérhető összpontszám:			**90,00 pont**

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-13 08:37:34
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-14 10:21:23

Felülvizsgáló

Megrendelő